



Република Србија

Дамир Шите

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

за подручја Вишег и Привредног суда у Суботици

Број: ИИ.319/22

Датум: 09.05.2024. године

Јавни извршитељ Дамир Шите, у извршном предмету извршног повериоца Драган Радовановић, Ловћенац, Батрића Перовића 6, против извршног дужника Зоран Радовановић, Ловћенац, - -, ЈМБГ: 2112985820317, ради извршења, одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Суботици, судска јединица Бачка Топола број I 2Ии-762/2022, од дана 25.11.2022. године, у циљу наплате основног дуга у износу од 169.100,00 РСД, увећано за износ припадајућих камата и трошкова, на основу чл. 180 -182 Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС”, бр. 106/15, 106/16 – аутентично тумачење, 113/17 – аутентично тумачење и 54/19), дана 09.05.2024. године доноси следећи

**ЗАКЉУЧАК**

**Додељује се:**

- непокретност извршног дужника Зоран Радовановић, Ловћенац, ЈМБГ: 2112985820317, обим удела 1/3, уписана у **лист непокретности број 3103 КО ЛОВЋЕНАЦ:**

**парцела број 1239/1** – земљиште под зградом и другим објектом, површине од 105м2, на којој је саграђена породична стамбена зграда, у улици Јован Вучковић 3, земљиште под зградом и другим објектом, површине од 115м2, на којој је саграђена помоћна зграда, у улици Јован Вучковић, земљиште уз зграду и други објекат, површине од 297м2, у улици Јован Вучковић;

најповољнијем понудиоцу - извршном повериоцу:

Драган Радовановић, Ловћенац, Батрића Перовића 6, ЈМБГ:1909000820034, за износ од = 374.701,25 РСД

**Образложење**

Дана 25.11.2022. године Основни суд у Суботици судска јединица Бачка Топола донео је решење о извршењу број I 2Ии-762/2022, на основу извршне исправе – заложне изјаве, против извршног дужника, извршењем продајом непокретности извршног дужника.

Дана 15.03.2024. године поступајући јавни извршитељ је утврдио да на другом електронском јавном надметању није дошло до продаје и позвао извршног повериоца да се у року од 15 дана, изјасни да ли предлаже продају непосредном погодбом или преносом права својине на непокретности.

Дана 20.03.2024. године извршни поверилац је доставио јавном извршитељу поднесак да предлаже намирење преносом права својине на предметним непокретностима извршног дужника.

Чланом 180 Закона о извршењу обезбеђењу је прописано да када закључи јавно надметање јавни извршитељ испитује пуноважност понуда, објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности.

С обзиром на наведено донета је одлука као у изреци.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

